

PENAVA ZDRAVKA, VUKOVAR, Julija Benešića 10, OIB: 85842086048 (dalje u tekstu: kupac potraživanja)

i

GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o., VUKOVAR, Vijeća Europe 28, OIB: 22880720451 zastupano po direktoru Ljubica Marić (dalje u tekstu: prodavatelj potraživanja)

i

VOLKO d.o.o., VUKOVAR, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972, zastupano po direktoru Lavoslav Bosanac (dalje u tekstu: dužnik)

dana 20.04.2021.g. sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj potraživanja hipotekarni vjerovnik temeljem SPORAZUMA O OSIGURANJU TRAŽBINE STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI S PRAVOM NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRANU DANA 27.07.2020. g. POD PBROJEM OV-4428/2020 od 16.07.2020. godine za potraživanje od dužnika VOLKO d.o.o., VUKOVAR, Stanka Vraza 11 (dalje u tekstu dužnik), koje je dospjelo a nije naplaćeno u iznosu od 204.877,40kn (slovima: dvjestočetiristisuće osamstosedamdesetsedam i 40/100 kuna).

Članak 2.

Potraživanje prodavatelja potraživanja od dužnika iz članka 1. ovog Ugovora osigurano je dana 16.07.2020.g. hipotekom na nekretnini u suvlasništvu dužnika koja u naravi predstavlja 200/1762 Etažno vlasništvo (E11) Stan S4, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 93,15 m², sa pripadajućom terasom i spremištem u prizemlju oznake S4, a nalazi se na kč.br. 1670, k.o. 334316, Vukovar i upisana je u zk.ul. br. 10295, k.o. Vukovar.

Hipoteka iz stavka 1. ovog članka upisana je na ime hipotekarnog vjerovnika u zemljišnim knjigama .

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora kupac potraživanja, kupuje potraživanje hipotekarnog vjerovnika iz članka 1. Ovog Ugovora u iznosu duga dužnika od 204.877,40 kn (slovima: dvjestočetiristisuće osamstosedamdesetsedam i 40/100 kuna) zajedno sa svim sporednim pravima.

Članak 4.

Ugovorena cijena potraživanja iz Članka 3. ovog Ugovora je 204.877,40 kn i bit će plaćena u roku 8 dana od potpisa ovog Ugovora.

Članak 5.

Isplatom ugovorene cijene iz članka 4. ovog Ugovora prodavatelj potraživanja će kupcu potraživanja dostaviti zahtjev za brisanjem tereta (brisovno očitovanje) upisanog na suvlasničkom dijelu Rbr. 11 katastarske čestice 1670, ZK uložak 10295, k.o. 334316 Vukovar, točka 6. teretovnice.